

Учредительный документ юридического лица
ОГРН 1035008850326 в новой редакции
представлен при внесении в ЕГРЮЛ
записи от 27.11.2023 за ГРН 2235002411444



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

сведения о сертификате эп

Сертификат: 00С74780714676ВВ54FСА06AD26FC719В0
Владелец: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ
ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Действителен: с 15.11.2022 по 08.02.2024

Утвержден

Решением общего собрания членов
садоводческого некоммерческого
товарищества собственников
недвижимости «Комплект»

Протокол № 1 от « 27 » мая 2023 г.

Председатель Правления

Кринова Л.Т.

У С Т А В

садоводческого некоммерческого товарищества

«КОМПЛЕКТ»

Глава 1 Общие положения.

1.1. Садоводческое некоммерческое товарищество «Комплект», зарегистрировано Решением исполнительного комитета Солнечногорского городского Совета Московской области от **13.08.1990г.** за №**366/16** на участке земли общей площадью **5,7 га**, создано на неограниченный срок гражданами – собственниками земельных участков по адресу: Московская область, Солнечногорский район деревня Дудкино дом 42 для ведения садоводческого хозяйства

1.2. Полное наименование: **«Садоводческое некоммерческое товарищество «Комплект»**. Краткое наименование: **СНТ «Комплект»**.

1.3. Земельный участок предоставлен СНТ «Комплект» в постоянное (бессрочное) пользование согласно Государственного Акта на право пользования землей от 23.03.1990 г. с описанием границ.

1.4. Товарищество является видом товарищества собственников недвижимости (ТСН), некоммерческой организацией, объединяющей собственников объектов недвижимости, созданной ими для совместного владения, пользования и в установленных законом пределах распоряжения имуществом (вещами), в силу закона находящимся в их общей собственности или в общем пользовании, а также для достижения целей, определяемых настоящим уставом.

1.5. Товарищество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Товарищество не отвечает по обязательствам членом товарищества. Члены товарищества не отвечают по обязательствам товарищества

Глава 2 ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

2.1. Товарищество – некоммерческая организация, учрежденная на добровольных началах.

2.2. **Целями** деятельности товарищества являются: содействие членам товарищества в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства, обеспечение реализации прав членов товарищества на получение садовых земельных участков, владение, пользование и распоряжение данными земельными участками с правом возведения на них жилых, хозяйственных строений и сооружений, удовлетворение потребностей членов товарищества в производстве продукции сельскохозяйственного назначения для личного потребления, проведения досуга и укрепления здоровья.

2.3. **Предметом** деятельности товарищества является содействие членам товарищества в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства, защита их прав и

законных интересов.

2.4. Основными видами деятельности товарищества являются:

- создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства и огородничества (обеспечение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами, благоустройства и охраны территории садоводства, обеспечение пожарной безопасности территории садоводства и иные условия);
- содействие гражданам в освоении земельных участков в границах территории ведения садоводства;
- содействие членам товарищества во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также защита их прав и законных интересов.

2.5. Товарищество является юридическим лицом, имеет в собственности обособленное имущество, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде

2.6. Товарищество имеет самостоятельный баланс, приходно-расходную смету, печать с полным наименованием товарищества, штампы и бланки со своим наименованием.

2.7. Товарищество вправе в установленном порядке открывать расчетные и иные счета в банках, осуществлять любые виды сделок, не запрещенные законодательством.

2.8. Товарищество может осуществлять и иные виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации и соответствующие целям деятельности товарищества.

2.9. Товарищество осуществляет свою деятельность через органы управления, исполнительные органы, ревизионную комиссию, создаваемые в соответствии с настоящим уставом. Лица, избранные в исполнительные органы товарищества продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новых исполнительных органов товарищества.

2.10. Для решения общих социально-хозяйственных задач используются земли общего пользования и общее имущество, предназначенное для обеспечения в пределах территории товарищества потребностей его членов в проходе, проезде, водоснабжении и водоотведении, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, охране, организации отдыха и иных потребностей (дороги, общие ворота и заборы, площадка для сбора и утилизации мусора, противопожарные

сооружения, проезды и тупики и тому подобное).

Глава 3 ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

3.1. Товарищество вправе:

- 1) осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных настоящим уставом;
- 2) отвечать по своим обязательствам своим имуществом;
- 3) от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и не имущественные права;
- 4) привлекать заемные средства; пользоваться предоставляемыми банками кредитами в порядке и на условиях, которые предусмотрены законодательством;
- 5) заключать договоры с физическими и юридическими лицами, руководствуясь целями своей деятельности, в соответствии с решениями общего собрания;
- 6) выступать истцом и ответчиком в суде;
- 7) обращаться в суд, арбитражный суд с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, актов органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов товарищества;
- 8) осуществлять прием и исключение членов товарищества;
- 9) развивать свою социально-бытовую инфраструктуру в соответствии с утвержденной программой в границах землеотвода;
- 10) создавать ассоциации (союзы) садоводческих, огороднических некоммерческих объединений.

3.2. Товарищество обязано:

- 1) осуществлять управление общим имуществом;
- 2) вести реестр членов товарищества и собственников земельных участков, расположенных на территории товарищества, не являющихся членами товарищества в соответствии с положениями настоящего устава;
- 3) обеспечивать надлежащее санитарное, техническое, противопожарное состояние имущества общего пользования, соблюдение экологических норм;
- 4) представлять законные интересы членов товарищества, связанные с управлением общим имуществом, в том числе в отношениях с третьими лицами;
- 5) Обеспечивать соблюдение прав и законных интересов членов товарищества и

собственников земельных участков, расположенных на территории товарищества, не являющихся членами товарищества, при использовании общего имущества;

- б) Принимать меры, необходимые для предотвращения или прекращения действий третьих лиц, затрудняющих или препятствующих реализации прав владения, пользования или распоряжения общим имуществом;
- 7) Выполнять в порядке, предусмотренном действующим законодательством, обязательств по заключенным договорам

Глава 4 ИМУЩЕСТВО ТОВАРИЩЕСТВА

4.1. В собственности товарищества может находиться движимое и недвижимое имущество, расположенное в границах территории товарищества, денежные средства.

4.2. Денежные средства состоят из:

- Членских и целевых взносов членов товарищества;
- Доходов от хозяйственной деятельности товарищества, направленных на осуществление целей и задач и выполнение обязанностей товарищества;
- Средств целевого, специального и иных создаваемых в соответствии с настоящим уставом фондов;
- Субсидий на обеспечение эксплуатации общего имущества, проведение текущего и капитального ремонта, предоставление отдельных видов коммунальных услуг и иных субсидий;
- Добровольных пожертвований членов товарищества;
- Прочих поступлений.

4.3. На основании решения общего собрания членов товарищества могут быть образованы специальные фонды, расходуемые на предусмотренные уставом цели. Порядок образования специальных фондов определяется общим собранием членов товарищества.

- ✓ Целевой фонд – создается за счет целевых взносов его членов и используется для приобретения и создания имущества общего пользования. Собранные в рамках партнерства или простого товарищества денежные средства не являются средствами товарищества и учитываются отдельно.
- ✓ Специальный фонд – образуется по решению общего собрания членов товарищества и формируется за счет целевых взносов членов товарищества, доходов от разрешенной предпринимательской деятельности и других источников финансирования на основании действующего законодательства.

4.4. Для достижения целей, предусмотренных настоящим уставом, товарищество вправе заниматься хозяйственной деятельностью

4.5. На основании решения общего собрания членов товарищества (или их представителей) доход от хозяйственной деятельности товарищества используется для оплаты общих расходов или направляется в специальные фонды, расходуемые на цели, предусмотренные настоящим уставом. Дополнительные доходы, не предусмотренные сметой, по решению правления могут быть направлены на иные цели деятельности товарищества

4.6. Имущество общего пользования, включая движимые вещи, объекты капитального строительства, земельные участки, расположенные в границах территории товарищества, создается и используется исключительно для удовлетворения потребностей садоводства (проход, проезд, снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности).

4.7. Земельные участки общего назначения являются имуществом общего пользования в случае,

когда такие земельные участки предусмотрены документацией по утвержденному плану территории в установленном законом порядке, и предназначены для размещения другого имущества общего пользования и ведения садоводства

- 4.8. Право собственности на недвижимое имущество, входящее в состав имущества общего пользования, возникает с момента государственной регистрации такого права в соответствии с действующим законодательством
- 4.9. Доля в праве общей собственности на имущество общего пользования собственника земельного участка, расположенного в границах территории товарищества, следует судьбе права собственности на такой земельный участок и пропорциональна площади земельного участка собственника
- 4.10. При переходе права собственности на земельный участок, расположенный в границах территории товарищества, доля в праве общей собственности на имущество общего пользования нового собственника такого земельного участка равна доле в праве общей собственности на имущество общего пользования предыдущего собственника такого земельного участка
- 4.11. Собственник земельного участка, расположенного в границах территории товарищества, не вправе:
- 1) осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на имущество общего пользования;
 - 2) отчуждать свою долю в праве общей собственности на имущество общего пользования, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на указанный участок
- 4.12. Доля члена товарищества в праве общей долевой собственности на общее недвижимое имущество определяет для каждого члена товарищества его долю в общеобязательных платежах на содержание и ремонт этого имущества, других общих расходах
- 4.13. Неиспользование членом товарищества принадлежащей ему недвижимости либо отказ от пользования общим имуществом не является основанием для его освобождения полностью или частично от участия в общих расходах на содержание и ремонт общего имущества
- 4.14. Члены товарищества, а также собственники земельных участков, находящихся на территории товарищества, не являющиеся членами товарищества, вправе распоряжаться имуществом общего пользования на условиях и в порядке, определяемом настоящим уставом и действующим законодательством

Глава 5 ВСТУПЛЕНИЕ В ЧЛЕНЫ ТОВАРИЩЕСТВА, ВЫХОД ИЗ НЕГО

5.1. Членом товарищества могут быть граждане Российской Федерации, достигшие 18-летнего возраста, владеющие земельным участком, расположенным на территории товарищества на праве собственности, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования либо аренды, предоставленной органами государственной власти или местного самоуправления. Права на земельный участок подтверждаются правоустанавливающими документами в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Правообладатель садового или огородного земельного участка до подачи заявления о вступлении в члены товарищества вправе ознакомиться с его

уставом.

5.3. В заявлении о приеме в члены товарищества указываются сведения:

- 1) фамилия, имя, отчество заявителя;
- 2) адрес места жительства заявителя;
- 3) почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;
- 4) номер телефона для связи с заявителем, по которому в том числе может быть направлено сообщение, включая короткое текстовое сообщение;
- 5) адрес электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии);
- 6) согласие заявителя на соблюдение требований устава товарищества.

5.4. Днем приема в члены товарищества лица, подавшего заявление, является день принятия соответствующего решения правлением товарищества.

5.5. В течение 1-го месяца со дня приема в члены товарищества выдается членская книжка.

5.6. В случае смерти члена товарищества его правопреемники (наследники) становятся членами товарищества с момента возникновения права собственности на наследуемое имущество и подачи заявления в правление товарищества.

5.7. В приобретении членства товарищества должно быть отказано в случае, если лицо, подавшее указанное заявление:

- 1) было ранее исключено из числа членов этого товарищества в связи с нарушением обязанности устава и не устранило указанное нарушение;
- 2) не является собственником или правообладателем земельного участка, расположенного в границах территории товарищества;
- 3) не представило документы, предусмотренные пунктом 5.3.;
- 4) представило заявление, не соответствующее требованиям, предусмотренным частью 5 настоящей статьи.

5.8. Общее собрание вправе принять решение об исключении члена товарищества в случаях:

- в связи с прекращением у члена товарищества прав на принадлежащий ему садовый земельный участок либо в связи со смертью члена товарищества;

- в связи с неуплатой взносов и оплаты за потребленную электроэнергию в течение более шести месяцев с момента возникновения этой обязанности;
- в случаях систематических грубых нарушений членом товарищества положений устава и правил внутреннего распорядка, а также невыполнением решений общих собраний.

5.9. Основание и порядок прекращения членства в товариществе

Членство в товариществе может быть прекращено добровольно. Членство в товариществе в связи с выходом из товарищества прекращается со дня подачи членом товарищества соответствующего заявления в правление товарищества. При этом принятие решения органами товарищества о прекращении членства в товариществе не требуется.

Если членство в товариществе прекращается принудительно, председатель товарищества не позднее чем за месяц до дня проведения общего собрания членов товарищества, на котором планируется рассмотреть вопрос об исключении члена товарищества, направляет данному члену товарищества предупреждение о недопустимости неисполнения обязанности, содержащее рекомендации по устранению нарушения исполнения этой обязанности, заказным письмом с уведомлением о вручении по указанным в реестре членов товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом товарищества могут быть получены электронные сообщения.

Член товарищества должен быть проинформирован в порядке, установленном Федеральным законом, о дате, времени и месте проведения общего собрания членов товарищества, на котором должен быть рассмотрен вопрос об исключении его из числа членов товарищества

Решение общего собрания членов товарищества о принудительном прекращении членства в товариществе может быть обжаловано в судебном порядке

Бывший член товарищества в течение десяти календарных дней со дня прекращения прав на садовый земельный участок обязан уведомить в письменной форме об этом правление товарищества с предоставлением копий документов, подтверждающих такое прекращение.

В случае неисполнения указанного требования бывший член товарищества несет риск отнесения на него расходов товарищества, связанных с отсутствием у правления товарищества информации о прекращении его членства в товариществе.

5.10. Общее собрание вправе рассмотреть вопрос о приеме в члены товарищества исключенного садовода при отсутствии оснований, в связи с которыми он был исключен из товарищества.

Глава 6 Права и обязанности членов товарищества

Члены Товарищества пользуются равными правами, независимо от размера принадлежащих им земельных участков. Каждый член Товарищества имеет один голос на общем собрании членов Товарищества.

В случае регистрации прав долевой собственности на индивидуальный земельный участок такие собственники при вступлении в члены Товарищества также имеют один голос на общем собрании членов Товарищества. При условии разделения индивидуального земельного участка на два разных участка или более с регистрацией права собственности на каждый, вновь

образованный участок, и присвоением отдельных кадастровых номеров такие собственники при вступлении в Товарищество имеют каждый по одному голосу на общем собрании членов Товарищества.

6.1. Член садового некоммерческого Товарищества имеет право:

Избирать и быть избранным в органы управления и органы контроля.

Получать информацию о деятельности органов управления и органов контроля Товарищества, знакомиться с любыми документами, хранящимися в делах и архиве Товарищества

Беспрепятственно в любое время посещать свой земельный участок и находящиеся на нём здания, строения, сооружения, самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешённым использованием и утверждённым проектом организации и застройки территории Товарищества Осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами) строительство и перестройку жилого строения или жилого индивидуального дома, хозяйственных строений и сооружений на садовом участке.

Распоряжаться своим земельным участком или иным имуществом в случаях, если на основании закона они не изъяты из оборота или не ограничены в обороте, имеет право продать, дарить, завещать и совершать другие действия с садовым участком в соответствии с законодательством. При отчуждении земельного участка одновременно отчуждать приобретателю долю имущества общего пользования в составе Товарищества в размере целевых взносов; здания, строения, сооружения, плодовые культуры в составе неделимого имущества.

При ликвидации Товарищества получать причитающуюся долю имущества общего пользования. Обращаться в суд о признании недействительными, нарушающие его права и законные интересы решения общего собрания Товарищества либо собрания уполномоченных, а также решения правления и иных органов управления Товарищества

Добровольно выходить из Товарищества для ведения садоводства в индивидуальном порядке, но при этом одновременно заключать с Товариществом договор о порядке использования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования

Содержать на участке пчёл, птицу, кроликов и мелкий скот с обязательным соблюдением санитарных и других требований законодательства

Беспрепятственно пользоваться имуществом общего пользования, при условии внесения соответствующих взносов на его создание и содержание

Вносить предложения об улучшении деятельности Товарищества, устранении недостатков в работе его органов и должностных лиц. Такие предложения передаются в правление Товарищества в письменном виде.

При наличии необходимой квалификации быть принятым в первоочередном порядке на работу в Товарищество.

Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством и настоящим Уставом, и иные не запрещённые законодательством действия.

Органы управления Товарищества не вправе принимать решения, которые ограничивают права членов Товарищества, предусмотренные настоящим Уставом и решениями общего собрания.

6.2. Член садового некоммерческого товарищества обязан

Осуществлять садоводческую деятельность в соответствии с действующим законодательством, Уставом, внутренними положениями, решениями общих собраний Товарищества, а также решениями местных органов самоуправления.

Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешённым использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту, содержать в порядке проходы, проезды, кюветы.

Соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты.

Освоить в течение 3 лет земельный участок, рационально и эффективно использовать его для выращивания фруктов, ягод, овощей и другой сельскохозяйственной продукции.

Участвовать в общих собраниях членов Товарищества.

Участвовать личным трудом или трудом членов своей семьи в мероприятиях и работах, проводимых на территории Товарищества.

Не нарушать права членов Товарищества, соблюдать правила внутреннего распорядка Товарищества, не допускать действий, нарушающих нормальные условия для отдыха на садовых участках.

Нести бремя содержания земельного участка и бремя ответственности за нарушение законодательства

Своевременно уплачивать земельный налог, членские, целевые взносы и другие платежи в размерах и сроки, установленные общим собранием членов Товарищества, Положением о порядке уплаты взносов, иных обязательных платежей в Товариществе и расходовании средств Товарищества, а также осуществлять платежи за потребляемую электроэнергию и эксплуатационные расходы согласно утверждённой на общем собрании сметы. Уплачивать пени, начисленные в соответствии с настоящим Уставом за просрочку уплаты взносов и платежей.

Соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила, нормативы) при строительстве, содержании, ремонте, перестройке жилого строения, хозяйственных строений и сооружений на участке в соответствии с утверждённым в установленном порядке Планом планировки и застройки Товарищества без нанесения ущерба имуществу и нарушения иных прав и охраняемых законом интересов других членов Товарищества.

Выполнять правомерные решения общих собраний членов Товарищества и решений правления.

Поддерживать чистоту на прилегающей к своему участку территории

Соблюдать иные установленные Уставом или законом требования.

За допущенные нарушения установленного порядка пользования земельным участком, обязанностей к члену Товарищества могут быть применены меры воздействия, предусмотренные действующим законодательством, настоящим Уставом. Такими мерами воздействия со стороны Товарищества могут быть: предупреждение, уведомление, акт о нарушениях Устава, законодательства; вызов члена СНТ для рассмотрения нарушений на заседание правления .

Глава 7 ВЗНОСЫ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

7.1. Взносы членов товарищества могут быть следующих видов:

- Членские взносы. Устанавливаются финансово-экономическим обоснованием, утвержденным общим собранием, и взимается пропорционально занимаемой площади.
- Целевые взносы. Устанавливаются финансово-экономическим обоснованием, утвержденным общим собранием, и взимаются с владельца участка

Обязанность по внесению взносов распространяется на всех членов товарищества.

Членские взносы вносятся членами товарищества на расчетный счет товарищества.

Периодичность (не может быть чаще одного раза в месяц) внесения членских взносов устанавливается до 1 июля текущего года ..

Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные:

- 1) с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;
- 2) с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями;
- 3) с осуществлением расчетов с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договора, заключенного товариществом с этой организацией;
- 4) с благоустройством земельных участков общего назначения;
- 5) с охраной территории садоводства и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;
- 6) с проведением аудиторских проверок товарищества;
- 7) с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры;
- 8) с организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний;

9) с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

Целевые взносы вносятся членами товарищества на расчетный счет товарищества по решению общего собрания членов товарищества, определяющему их размер и срок внесения, и могут быть направлены на расходы, исключительно связанные:

1) с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления товариществу такого земельного участка;

2) с подготовкой документации по планировке территории в отношении территории садоводства;

3) с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования;

4) с созданием или приобретением необходимого для деятельности товарищества имущества общего пользования;

5) с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов товарищества.

8. Размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных общим собранием членов товарищества.

В случае неуплаты членских и целевых взносов в установленные сроки, член товарищества уплачивает за время просрочки неустойку в размере 0,1% от суммы невнесенного взноса за каждый день просрочки

В случае неуплаты взносов и пеней товарищество вправе взыскать их в **судебном порядке**.

Глава 8 ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

8.1. Высшим органом управления товарищества является общее собрание членов товарищества.

8.2. Количество членов товарищества не может быть менее семи.

8.3. В товариществе создаются единоличный исполнительный орган (председатель товарищества) и постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган (правление товарищества).

8.4. Наряду с исполнительными органами должна быть образована ревизионная комиссия (ревизор).

8.5. Председатель товарищества, члены правления товарищества, ревизионная комиссия (ревизор) избираются на общем собрании членов товарищества на срок, не более чем на пять

лет из числа членов товарищества тайным или открытым голосованием. Решение о порядке голосования (тайное или открытое) по вопросам, указанным в настоящей части, принимается общим собранием членов товарищества простым большинством голосов от общего числа присутствующих на таком собрании членов товарищества. Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз на должности в органах товарищества.

8.6. Лица, избранные в исполнительные органы товарищества, продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новых исполнительных органов товарищества.

8.7. Решения органов товарищества, принятые в пределах компетенции таких органов, являются обязательными для исполнения всеми членами товарищества.

Глава 9 ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ОРГАНЫ ТОВАРИЩЕСТВА

Высшим органом товарищества является общее собрание членов товарищества.

Компетенция общего собрания членов товарищества

К исключительной компетенции общего собрания членов товарищества относятся:

9.1. Решения общего собрания принимаются **большинством голосов** от общего числа присутствующих на собрании членов товарищества или их представителей по следующим вопросам:

- 1) определение приоритетных направлений деятельности товарищества, целей и принципов образования и использования его имущества;
- 2) утверждение отчетов правления, отчетов председателя товарищества;
- 3) заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором товарищества;
- 4) утверждение отчетов ревизионной комиссии;
- 5) утверждение порядка образования целевого, специального и иных фондов товарищества и их использования, а также утверждение отчетов об использовании таких фондов;
- 6) утверждение положения о порядке проведения голосования общего собрания и подсчета голосов;
- 7) принятие решений об открытии и закрытии банковских счетов товарищества, о получении заемных средств, в том числе банковских кредитов;
- 8) определение направлений использования дохода от хозяйственной деятельности товарищества;
- 9) утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества, отчета о выполнении такого плана;
- 10) утверждение годового отчета о деятельности правления товарищества, утверждение

отчетом ревизионной комиссии;

11) определение порядка рассмотрения жалоб на действия (бездействия) правления товарищества, председателя правления, членов ревизионной комиссии товарищества;

12) утверждение порядка ведения общего собрания членов товарищества, работы правления товарищества, председателя товарищества, а также работы ревизионной комиссии;

13) принятие и изменение по представлению председателя правления товарищества, правил внутреннего распорядка товарищества и отношения работников, в обязанности которых входят содержание и ремонт общего имущества, положения об оплате их труда, утверждение иных внутренних документов товарищества, предусмотренных уставом товарищества и решениями общего собрания членов товарищества;

14) прием граждан в члены товарищества, исключение граждан из членов товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены товарищества;

15) принятие решений о создании товариществом других юридических лиц; о создании филиалов и открытии представительств товарищества; об участии товарищества в других юридических лицах;

16) принятие решений о создании ассоциаций (союзов) товарищества, вступлении в них или выходе из них.

9.2. Решения общего собрания принимаются квалифицированным большинством **не менее двух третей голосов** от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества или их представителей по следующим вопросам:

1) Принятие и изменение устава товарищества;

2) Избрание членов правления товарищества, председателя правления товарищества, членов ревизионной комиссии, досрочное прекращение их полномочий;

3) Определение размера вознаграждения и положения об оплате труда председателя товарищества, членов правления товарищества, членов ревизионной комиссии, а также иных лиц, с которыми товариществом заключены трудовые или гражданско-правовые договоры;

4) Утверждение приходно-расходной сметы товарищества и принятие решений о ее исполнении;

5) Распределение образованных на основании утвержденной документации по планировке территории садовых земельных участков между членами товарищества с указанием условных номеров земельных участков согласно утвержденному проекту межевания территории для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

6) Принятие решений о реорганизации и ликвидации товарищества, о назначении ликвидационной комиссии и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса.

9.3. Решения общего собрания членов товарищества или их представителей принимаются с учетом голосования собственников земельных участков, расположенных на территории товарищества, и не являющихся членами товарищества, квалифицированным большинством **не менее двух третей голосов** от общего числа всех присутствующих на общем собрании по следующим вопросам;

1) Утверждение финансово-экономического обоснования размеров взносов, финансово-экономического обоснования размера платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории товарищества, за услуги и работы товарищества по управлению

- таким имуществом;
- 2) Установление для членов товарищества и собственников земельных участков, расположенных на территории товарищества, и не являющихся членами товарищества, размера и срока внесения членских и целевых взносов, порядка их расходования;
 - 3) Установление для собственников земельных участков, расположенных на территории товарищества, и не являющихся членами товарищества, размера и срока внесения платы за использование имущества общего пользования, в создании которого указанные собственники не принимали участие;
 - 4) Принятие решения о приобретении товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;
 - 5) Принятие решений о создании или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;
 - 6) Принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства.

При проведении общего собрания членов товарищества соблюдается порядок уведомления участников собрания и порядок проведения общего собрания, установленный настоящим уставом и действующим законодательством.

Общее собрание членов товарищества может быть очередным или внеочередным.

Очередное общее собрание членов товарищества созывается правлением товарищества по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.

Внеочередное общее собрание членов товарищества должно проводиться по требованию:

- 1) правления товарищества;
- 2) ревизионной комиссии (ревизора);
- 3) членов товарищества в количестве более чем одна пятая членов товарищества.

Внеочередное общее собрание членов товарищества может быть проведено также по требованию органа местного самоуправления по месту нахождения территории садоводства.

В случаях, предусмотренных пунктами 2, 3 требование о проведении внеочередного общего собрания членов товарищества вручается лично председателю товарищества либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении председателю товарищества или в правление товарищества по месту нахождения товарищества.

Требование о проведении внеочередного общего собрания членов товарищества должно содержать перечень вопросов, подлежащих включению в повестку внеочередного общего собрания членов товарищества, а также может содержать предлагаемые решения по каждому из них.

Правление товарищества не позднее тридцати дней со дня получения требования, указанного в частях 7 и 8 настоящей статьи, обязано обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов товарищества.

В случае нарушения правлением товарищества срока и порядка проведения

внеочередного общего собрания членов товарищества, ревизионная комиссия (ревизор), члены товарищества, орган местного самоуправления, требующие проведения внеочередного общего собрания членов товарищества, вправе самостоятельно обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов товарищества.

Уведомление о проведении общего собрания членов товарищества не менее чем за две недели до дня его проведения:

- 1) направляется по адресам, указанным в реестре членов товарищества (при наличии электронного адреса уведомление направляется только в форме электронного сообщения);
- 2) размещается на сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при его наличии);
- 3) размещается на информационном щите, расположенном в границах территории садоводства .

Сообщение о проведении общего собрания членов товарищества может быть также размещено в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации.

В уведомлении о проведении общего собрания членов товарищества должны быть указаны перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов товарищества, дата, время и место проведения общего собрания членов товарищества. Включение в указанный перечень дополнительных вопросов непосредственно при проведении такого собрания не допускается.

Правление товарищества обязано обеспечить возможность ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов товарищества, не менее чем за семь дней до даты проведения общего собрания членов товарищества, в том числе с проектом приходно-расходной сметы, в случае, если повестка общего собрания членов товарищества предусматривает вопрос об утверждении приходно-расходной сметы товарищества. В случае нарушения срока, предусмотренного настоящей частью, рассмотрение указанных проектов документов и иных материалов на общем собрании членов товарищества не допускается.

Для членов товарищества, а также для всех не являющихся его членами правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, должен быть обеспечен свободный доступ к месту проведения общего собрания членов товарищества.

Общее собрание членов товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей.

Представители членов товарищества действуют на основании доверенности, выданной в установленном законом порядке в течение срока, указанного в доверенности. Член товарищества вправе выдать доверенность для представления на общем собрании своих интересов члену своей семьи, являющемуся гражданином Российской Федерации, или другому члену товарищества. Права по доверенности не могут быть передоверены другим лицам, кроме лиц, указанных в доверенности. Представитель члена товарищества имеет такое право голоса, которым обладает уполномочившее его лицо. Голосование от имени члена товарищества осуществляет один представитель или один из представителей по выданной им доверенности.

Собственник земельного участка, расположенного на территории товарищества, не являющийся членом товарищества, вправе выдать доверенность на представление своих

интересов на собрании члену своей семьи, или другому члену товарищества. Права по доверенности не могут быть передоверены другим лицам, кроме лиц, указанных в доверенности. Представитель члена товарищества имеет такое право голоса, которым обладает уполномочившее его лицо. Голосование от имени члена товарищества осуществляет один представитель или один из представителей по выданной им доверенности. Член товарищества, а также собственник земельного участка, расположенного на территории товарищества, не являющийся членом товарищества, доводит до сведения председателя, членов правления о выданной им доверенности, сроке ее действия, а также сведения о прекращении срока действия доверенности в связи с ее отзывом.

Председатель товарищества или иное уполномоченное лицо ведет реестр доверенностей, предоставленных членами товарищества, а также собственниками земельных участков, расположенных на территории товарищества, не являющихся членами товарищества.

Председательствующим на общем собрании членов товарищества является председатель товарищества, если иное решение не принято этим собранием.

В случаях, определенных правлением товарищества, решение общего собрания членов товарищества может быть принято в форме очно-заочного или заочного голосования.

Результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов товарищества определяются совокупностью:

- 1) результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов товарищества;
- 2) результатов голосования членов товарищества, направивших до проведения общего собрания членов товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов товарищества в его правление.

Решения общего собрания членов товарищества оформляются протоколом с указанием результатов голосования и приложением к нему списка с подписью каждого члена товарищества либо каждого представителя члена товарищества, принявших участие в общем собрании членов товарищества. Протокол общего собрания членов товарищества подписывается председательствующим на общем собрании членов товарищества. В случае принятия общим собранием членов товарищества решения путем очно-заочного голосования к такому решению также прилагаются решения в письменной форме лиц, указанных в пункте 2 части 24 настоящей статьи. В случае участия в общем собрании членов товарищества лиц, собственников земельных участков, расположенных на территории товарищества, не являющихся членами товарищества, результаты голосования таких лиц по вопросам повестки общего собрания членов товарищества оформляются по правилам, предусмотренным для оформления результатов голосования членов товарищества.

Принятие решения общего собрания членов товарищества путем заочного голосования не предполагает очного обсуждения вопросов повестки такого собрания и осуществляется путем подведения итогов голосования членов товарищества, направивших до дня проведения такого общего собрания свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов товарищества в его правление.

Решения общего собрания членов товарищества являются обязательными для исполнения органами товарищества, членами товарищества, а также лицами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке.

В решении общего собрания членов товарищества о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, указываются:

- 1) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), реквизиты документов, удостоверяющих личность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, в общую долевую собственность которых передается имущество общего пользования;
- 2) описание и кадастровые номера объектов, относящихся к имуществу общего пользования и передаваемых в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства;
- 3) размер доли в праве общей долевой собственности на имущество общего пользования, возникающей в связи с передачей этого имущества в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, реквизиты документов, подтверждающих право собственности товарищества на передаваемое имущество общего пользования.

Правление товарищества

1. Правление товарищества подотчетно общему собранию членов товарищества.
2. Председатель товарищества является членом правления товарищества и его председателем.
3. Количество членов правления товарищества не может быть менее трех человек.
4. Заседания правления товарищества созываются председателем товарищества по мере необходимости.
5. Заседание правления товарищества правомочно, если на нем присутствует не менее половины его членов.
6. Решения правления товарищества принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов правления. При равенстве голосов голос председателя товарищества является решающим.
7. К полномочиям правления товарищества относятся:
 - 1) выполнение решений общего собрания членов товарищества;
 - 2) прием в члены товарищества;
 - 3) принятие решения о проведении общего собрания членов товарищества или обеспечение принятия решения общего собрания членов товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;
 - 4) принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов товарищества или о необходимости проведения внеочередного общего собрания членов товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;

- 5) руководство текущей деятельностью товарищества;
 - 6) принятие решений о заключении договоров с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, благоустройство и охрану территории садоводства, обеспечение пожарной безопасности и иную деятельность, направленную на достижение целей товарищества;
 - 7) принятие решений о заключении договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;
 - 8) обеспечение исполнения обязательств по договорам, заключенным товариществом;
 - 9) обеспечение создания и использования имущества общего пользования товарищества, а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами таким имуществом;
 - 10) составление приходно-расходных смет и отчетов правления товарищества и представление их на утверждение общему собранию членов товарищества;
 - 11) ведение учета и отчетности товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общему собранию членов товарищества;
 - 12) обеспечение ведения делопроизводства в товариществе и содержание архива в товариществе;
 - 13) контроль за своевременным внесением взносов, обращение в суд за взысканием задолженности по уплате взносов, в судебном порядке;
 - 14) рассмотрение заявлений членов товарищества;
 - 15) разработка и представление на утверждение общего собрания членов товарищества порядка ведения общего собрания членов товарищества и иных внутренних распорядков товарищества, положений об оплате труда работников и членов органов товарищества, заключивших трудовые договоры с товариществом;
 - 16) подготовка финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами товарищества, и размера платы.
8. Правление товарищества имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности товарищества, за исключением решений, отнесенных к полномочиям иных органов товарищества.
9. Приходно-расходная смета товарищества, составляемая правлением товарищества, должна содержать указание на размер предполагаемых доходов и расходов товарищества, перечень предполагаемых мероприятий и ответственных за их обеспечение должностных лиц товарищества.
10. Приходно-расходная смета составляется на календарный год, во время которого предполагается осуществление мероприятий, требующих расходов товарищества.

Председатель товарищества

1. Председатель товарищества действует без доверенности от имени товарищества, в том числе:
 - 1) председательствует на заседаниях правления товарищества;
 - 2) имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с уставом товарищества не подлежат обязательному одобрению правлением товарищества или общим собранием членов товарищества;
 - 3) подписывает документы товарищества, в том числе одобренные решением общего собрания членов товарищества, а также подписывает протоколы заседания правления товарищества;
 - 4) заключает сделки, открывает и закрывает банковские счета, совершает иные операции по банковским счетам, в том числе на основании решений общего собрания членов товарищества и правления товарищества, в случаях, если принятие решений о совершении таких действий относится к исключительной компетенции общего собрания членов товарищества или правления товарищества;
 - 5) принимает на работу в товарищество работников по трудовым договорам, осуществляет права и исполняет обязанности товарищества как работодателя по этим договорам;
 - 6) выдает доверенности без права передоверия;
 - 7) осуществляет представительство от имени товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в отношениях с иными лицами;
 - 8) рассматривает заявления членов товарищества.
2. Председатель товарищества исполняет другие необходимые для обеспечения деятельности товарищества обязанности.

Ревизионная комиссия (ревизор) товарищества

1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью товарищества, в том числе за деятельностью его председателя и правления товарищества, осуществляет ревизионная комиссия (ревизор).
2. Ревизионная комиссия состоит из трех членов товарищества. В состав ревизионной комиссии (ревизором) не могут быть избраны председатель товарищества и члены его правления, а также их супруги и их родители (усыновители), родители (усыновители), бабушки, дедушки, дети (усыновленные), внуки, братья и сестры (их супруги).
3. Порядок работы ревизионной комиссии (ревизора) и ее полномочия регулируются положением о ревизионной комиссии (ревизоре), утвержденным общим собранием членов товарищества.
4. Ревизионная комиссия (ревизор) подотчетна общему собранию членов товарищества.
5. Ревизионная комиссия (ревизор) товарищества обязана:
 - 1) проверять выполнение правлением товарищества и его председателем решений общих собраний членов товарищества, законность сделок, совершенных органами товарищества,

состав и состояние имущества общего пользования;

- 2) осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности товарищества не реже чем один раз в год;
- 3) отчитываться об итогах ревизии перед общим собранием членов товарищества с представлением предложений об устранении выявленных нарушений;
- 4) сообщать общему собранию членов товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов товарищества;
- 5) осуществлять проверку своевременного рассмотрения правлением товарищества или его председателем заявлений членов товарищества.
- 6) Органы товарищества обязаны по запросу ревизионной комиссии (ревизора) предоставлять копии документов товарищества, заверенные в соответствующем порядке.

Глава 10 РЕЕСТР ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

Не позднее одного месяца со дня государственной регистрации товарищества в соответствии с уставом товарищества председателем товарищества или иным уполномоченным членом правления товарищества создается реестр членов товарищества и осуществляется его ведение.

Обработка персональных данных, необходимых для ведения реестра членов товарищества, осуществляется в соответствии с настоящим Федеральным законом и законодательством о персональных данных.

Реестр членов товарищества должен содержать следующие сведения:

- 1) Фамилия, имя, отчество
- 2) Паспортные данные
- 3) Адрес места жительства
- 4) Почтовый адрес, по которому могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства
- 5) Адрес электронной почты, по котором могут быть получены электронные сообщения (при наличии)
- 6) Номер телефона для связи с заявителем, по которому в том числе может быть направлено сообщение, включая короткое текстовое сообщение;
- 7) Согласие заявителя на соблюдение требований устава товарищества.
- 8) Копии документов, подтверждающие права на земельный участок в границах территории товарищества

Паспортные данные представляются по желанию члена товарищества.

Член товарищества обязан предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов товарищества, и своевременно информировать председателя товарищества или иного уполномоченного члена правления товарищества об их изменении.

В случае неисполнения указанных требований член товарищества несет риск отнесения на

него расходов товарищества, связанных с отсутствием в реестре членов товарищества актуальной информации.

В отдельный раздел реестра членов товарищества могут быть внесены сведения о лицах, не являющихся членами товарищества. Заявление о представлении сведений подается от собственника земельного участка в правление товарищества. При наличии представленных сведений товарищество уведомляет собственников о проведении общих собраний по вопросам голосования, касающихся собственником земельных участков, расположенных на территории товарищества, не являющиеся членами товарищества.

Глава 11 ВЕДЕНИЕ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА

11.1. Ответственным лицом за ведение делопроизводства в товариществе является его председатель. Выписки из документов товарищества и копии документов товарищества должны быть заверены печатью товарищества и подписью председателя товарищества.

11.2. Протоколы общих собраний членов товарищества подписывает председательствующий на общем собрании членов товарищества. Протоколы общих собраний членов товарищества, проводимых в форме заочного голосования, подписывает председатель товарищества.

11.3. Протоколы заседаний правления товарищества подписывает председатель товарищества.

11.4. Документы, составленные ревизионной комиссией (ревизором), подписываются членами ревизионной комиссии (ревизором) товарищества.

11.5. Все протоколы заверяются печатью товарищества.

11.6. Протоколы, а также иные документы товарищества хранятся в его делах не менее сорока девяти лет.

11.7. Заверенные копии протоколов, или заверенные выписки из данных протоколов предоставляются членам товарищества по их требованию а также органам государственной власти или органам местного самоуправления в случае, если сведения, содержащиеся в таких протоколах, могут быть запрошены данными органами в соответствии с их полномочиями, предусмотренными федеральным законом.

Глава 12 РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

12.1. Реорганизация и ликвидация товарищества осуществляется на основании и в порядке, установленном настоящим уставом и гражданским законодательством.

12.2.. Товарищество в случае принятия его членами решения об изменении вида деятельности на производство, переработку и сбыт продукции растениеводства или иную деятельность, которая не связана с ведением садоводства и для осуществления которой в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации допускается создание потребительского кооператива, должно быть преобразовано в потребительский кооператив.

12.3. Товарищество по решению общего собрания членов товарищества вправе изменить

свой вид на товарищество собственников жилья без изменения организационно-правовой формы товарищества собственников недвижимости в случае его соответствия нормам жилищного законодательства Российской Федерации, регулирующего создание товарищества собственников жилья, и одновременного удовлетворения следующим условиям: 1) территория садоводства расположена в границах населенного пункта; 2) на всех садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, размещены жилые дома. Изменение вида садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости на товарищество собственников жилья не является реорганизацией.

12.4. При ликвидации товарищества имущество общего пользования, за исключением недвижимого имущества общего пользования, находящегося в собственности товарищества и оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, передается собственникам земельных участков, расположенных в границах территории товарищества, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами товарищества.

12.5. При ликвидации товарищества недвижимое имущество, находящееся в собственности товарищества, безвозмездно передается в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории товарищества, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами товарищества.

13.6. На недвижимое имущество общего пользования, находящееся в границах территории товарищества, не может быть обращено взыскание.

Глава 13 ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Правоотношения, не урегулированные настоящим уставом, регулируются Федеральным законом РФ от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Федеральным законом от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», а также иными Федеральными законами Российской Федерации,



Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
№3 (словами) 1700
лист(ов) 1700
Председатель Правления
Родинова Л.Т.